



شبكات الأعمال والشؤون
الاقتصادية والتجارية



raiespm.com

إبدأ مشروعك بثقة

مشروعك يُدار بوعي خبير
، وندعمه بمتابعة تعاقدية

+966 54 880 5522

br.raies@gmail.com

Bandar_abdelaziz_raies

Brraies

Bandar_raies

Mecca | Jeddah

eng. Bander Raies

جدول المحتويات

1 من نحن - فلسفة التطوير - منهجية إدارة التطوير الموحدة

2 الرؤية والرسالة والقيم

3 القيادة

4 الخدمات الأساسية

5 لماذا شبكات الأعمال والشؤون الاقتصادية والتجارية ؟

6 من مشاريعنا



...من نحن؟ فلسفة التطوير منهجية إدارة التطوير الموحدة

1

من نحن؟ في صناعة التطوير العقاري نقدم رؤية خبير .. وضبط تعاقدى مُحكم

نحن شريك الإستراتيجي في صناعة التطوير العقاري وإدارة المشاريع، نركز على خبرة تتجاوز 30 عاماً
نمزج فيها بين عقلية "المطور" الطموحة، ودقة "المحكم التجاري".

بصفتنا مدير تطوير ، نتولى قيادة مشاريعكم من الفكرة وحتى التشغيل عبر:

1. **إدارة تطوير محكمة** : هي فن تحويل الرؤية إلى مشروع محمي، منظم، وقابل للتشغيل بأعلى قيمة ممكنة.

2. **إدارة عقود فعالة**: هي فن تحقيق العقد لاهدافه الماليه والزمنيه والفنيه بأعلي قيمه ممكنه وأقل مخاطر ممكنه.



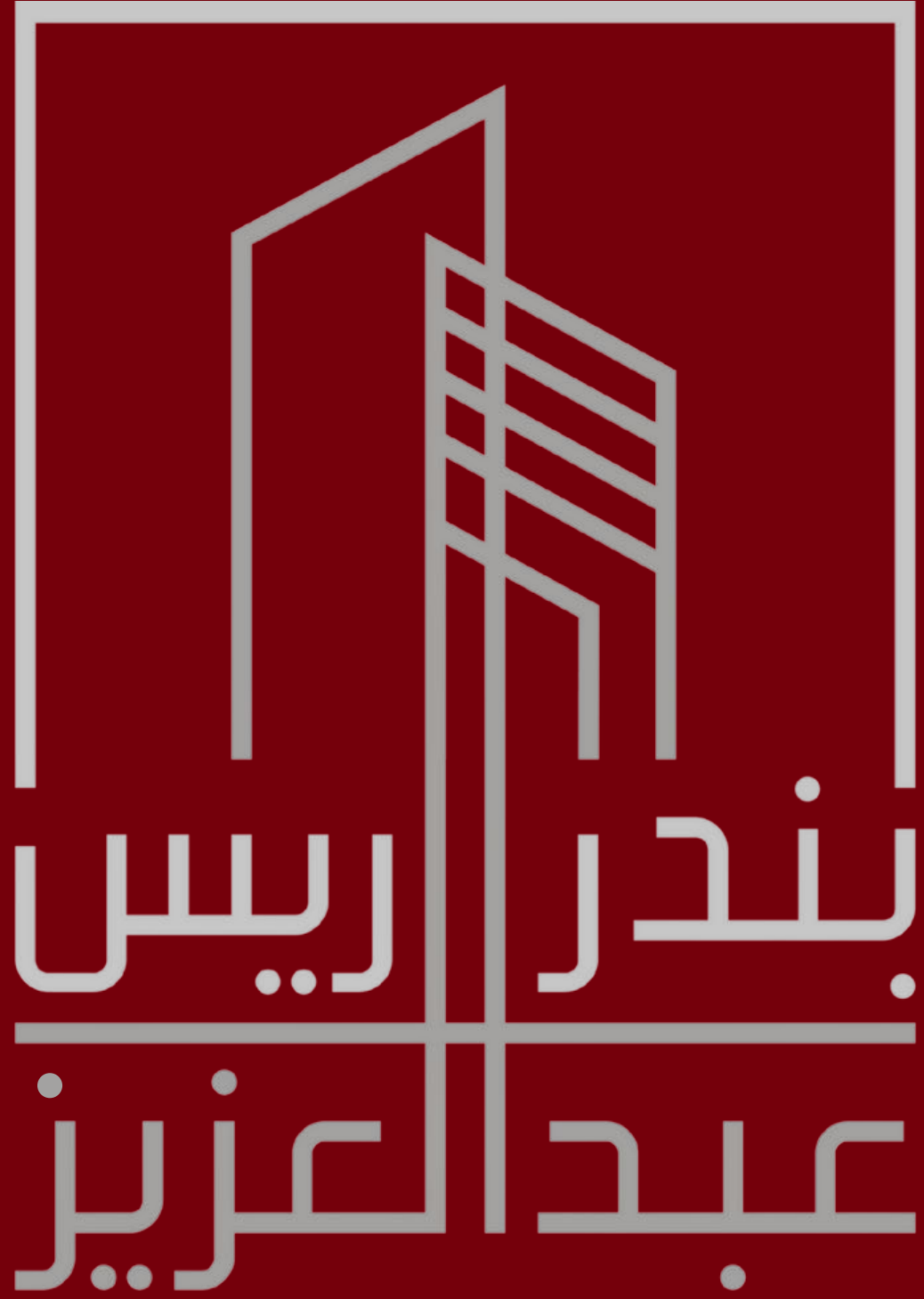
فلسفة التطوير

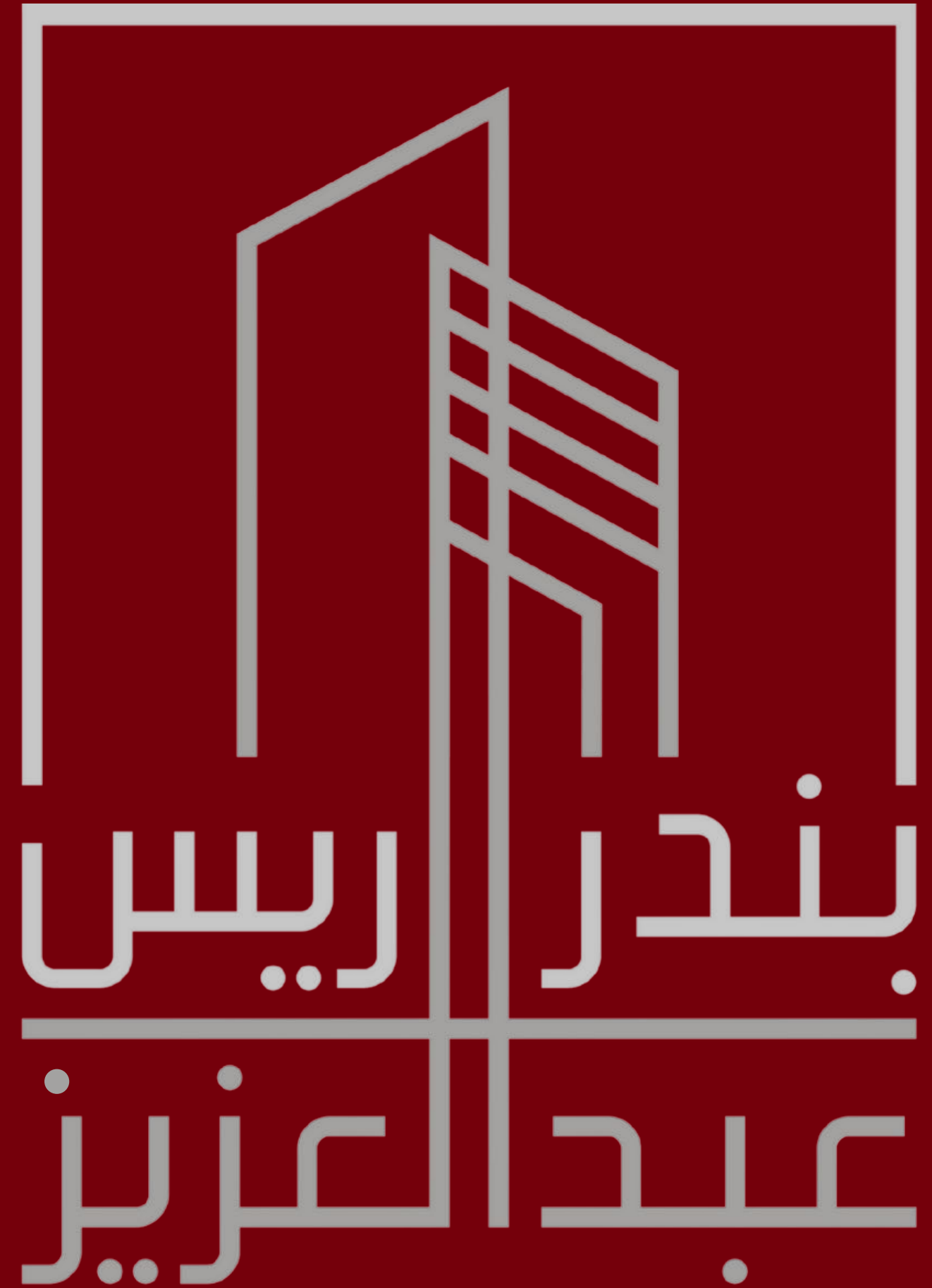
■ مدير التطوير المدكم

■ الإدارة الاستباقية .

■ الأرباح

إستخدام منهجية 'المدكّم المطور'؛ حيث نعتمد الإدارة الإستباقية لنقطع الطريق على النزاعات قبل وقوعها، ونحمي أرباح المستثمر من الهدر المالي، لنضمن لك مشروعاً يُنجز بسلام وعوائد تُحفظ بذكاء.





منهجية إدارة التطوير الموحدة

- مرحلة ما قبل التطوير
- إدارة التطوير
- إدارة المشروع والتنفيذ
- مرحلة الجاهزية والتأجير
- التسليم والتشغيل والإدارة



الرؤية والرسالة والقيم

الرؤية

الرسالة

القيم الأساسية

الرؤية:

أن نكون الشريك الإستراتيجي الأول لكم كعملاء في التطوير العقاري عبر تقديم حلول مبتكرة وخدمات متكاملة ترفع من قيمه اصولكم وتحقق أعلى معايير الجودة والإستدامة .



الرسالة:

تقديم حلول متكاملة في التطوير العقاري والترميم
والتشطيبات النهائية تعتمد على الخبرة، الجودة والالتزام
لتحقيق تطلعات العملاء ورفع كفاءة العقارات وزيادة
قيمة مشاريعهم من خلال شراكة طويلة المدى.



القيم الأساسية



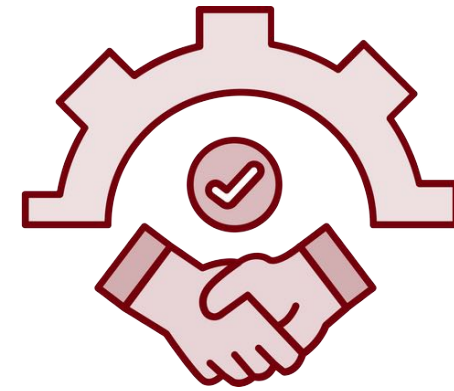
الحوكمة
والانضباط



الثقة و
الموثوقية



الشفافية



الشراكة
الإستراتيجية



حماية حقوق
المستثمر



القيادة

3

فريق القيادة



عصام عبدالمحسن السقاف

أكثر من ٤٠ عاماً في التطوير الإداري والإشراف وإعداد الدراسات بشتى أنواعها.



المهندس المحكم بندر عبدالعزيز ريس

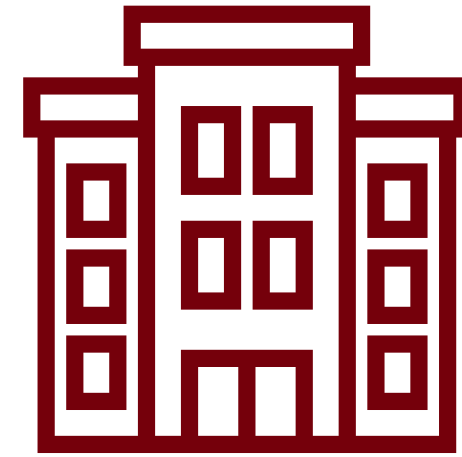
أكثر من ٣٠ عاماً في صناعة التطوير العقاري. و إدارة المشاريع والتحكيم التجاري

الخدمات الأساسية

4

إدارة التطوير
إدارة العقود

الخدمات الأساسية



إدارة التطوير

نقود وننسق دورة التطوير كاملة لضمان تخطيط إستراتيجي، وتنفيذ فعال، وتسليم يحقق أقصى إمكانات المشروع.



إدارة العقود

تهدف لتقليل المخاطر والتكاليف من خلال منظومه توضح الالتزامات التعاقدية، معالجة المطالبات، حماية حقوق العميل.

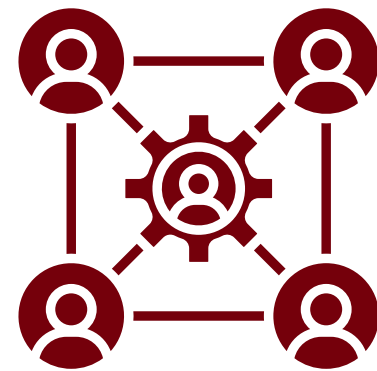
إدارة التطوير



تنسيق وإدارة
عملية التطوير



تمثيل المطور

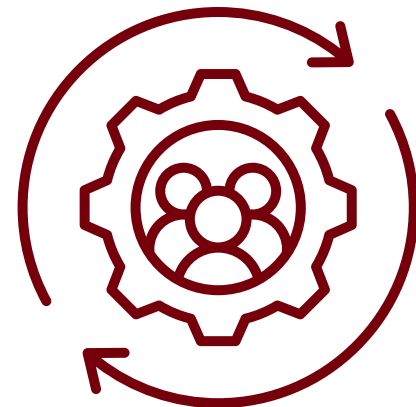


إدارة وتنسيق
أصحاب المصلحة



التحكم بالجودة

إدارة العقود



ادارة اوامر
التغيير



ادارة وثائق
العقد والتوثيق



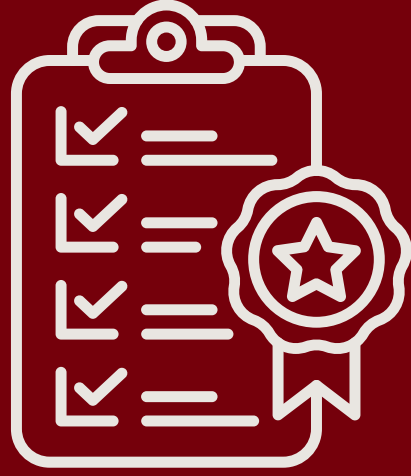
ادارة الدفعات
والتسوية الماليه



ادارة المطالبات
وحل النزاعات

لماذا شبكات الأعمال والشؤون الاقتصادية والتجارية

5



الإلتزام بالجودة

تميز في التنفيذ ووضوح في الحوكمة
وحرص على تحقيق قيمة مستدامة
طويلة المدى.



شراكات إستراتيجية

شراكات متوافقة مع مستهدفات
رؤية 2030، تؤدي إلى نجاح مشترك
وقيمة مضافة للمشاريع والجهات
الشريكة.



الخبرة والإبتكار

خبرة عميقة في القطاع مدعومة
بتقنيات متقدمة تسهم في تحقيق
نتائج ملموسة.

6

من مشاريعنا،



مشروع فندققي

حي المونسية بمدينة الرياض



تصميم يعكس الإبداع والهندسة العصرية

تتميز واجهات مشروعنا الفندقي
بتصميم معماري يعكس الانسجام
بين الجمال والوظيفة. يعتمد
التصميم على استخدام مواد
عصرية مثل الزجاج المعالج
والألومنيوم عالي الجودة، مما يمنح
المبنى مظهرًا حديثًا ومتألقًا

INSPIRATION

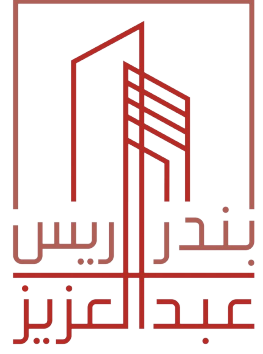




منتزة دقلقة البري

الفكرة التصميمية

تعتمد الفكرة التصميمية على تكوين كتلي متدرّج يحقق تفاعلاً بين الكتل والفراغ، ناتج عن متطلبات الحركة والوظيفة. يركّز التصميم على خلق تسلسل فراغي واضح من العام إلى الخاص، مع تعزيز الإضاءة والتهوية الطبيعية. يعكس الشكل المعماري ديناميكية الاستخدام ويؤكد العلاقة بين الإنسان والمكان.



INSPIRATION



سوق شعبي



الفكرة التصميمية



تنطلق الفكرة التصميمية من استلهام طبيعة السوق الشعبي كفراغ نابض بالحياة يعتمد على الحركة والتفاعل الاجتماعي. و يعتمد التصميم على تنظيم الكتل حول مسارات مشاة واضحة تضمن سهولة الحركة وتدرج الفراغات.

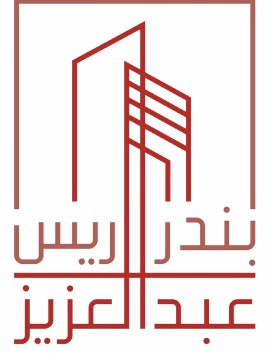
يركّز المشروع على خلق بيئة مفتوحة ومرنة تعزز التواصل وتدعم الأنشطة التجارية التقليدية.







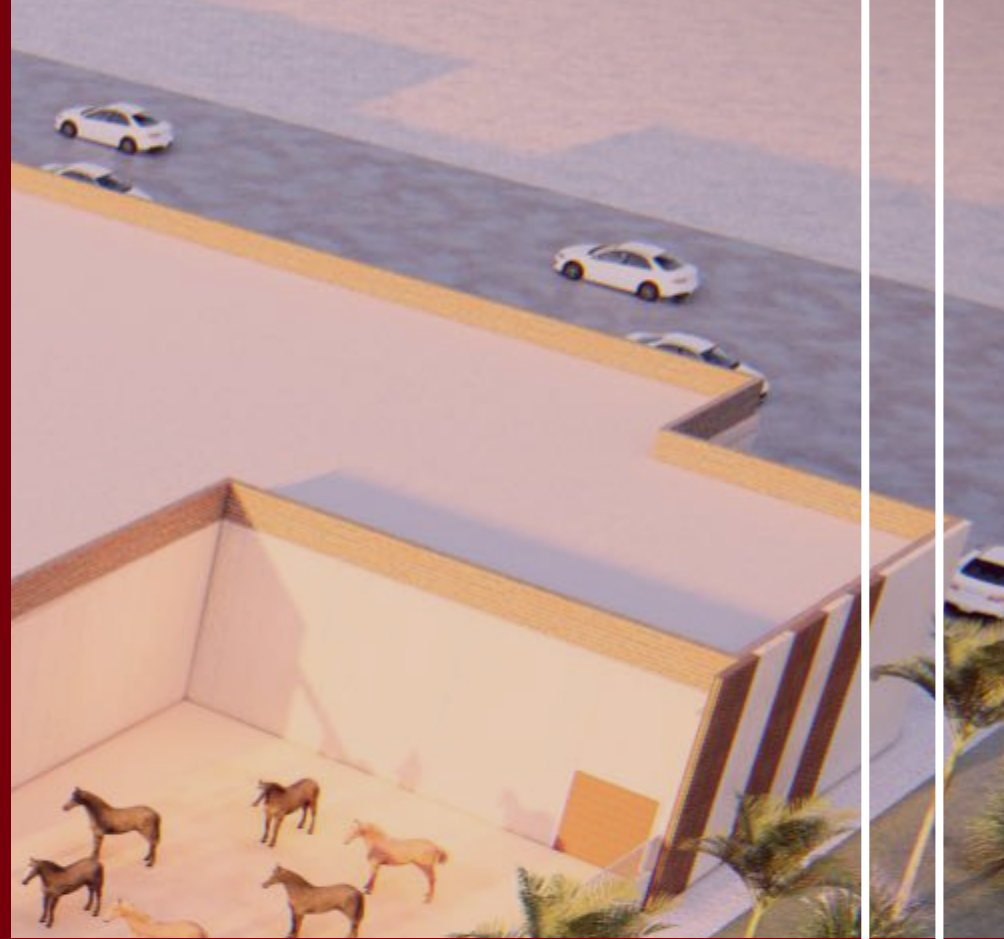
حديقة للحيوانات الأليفة



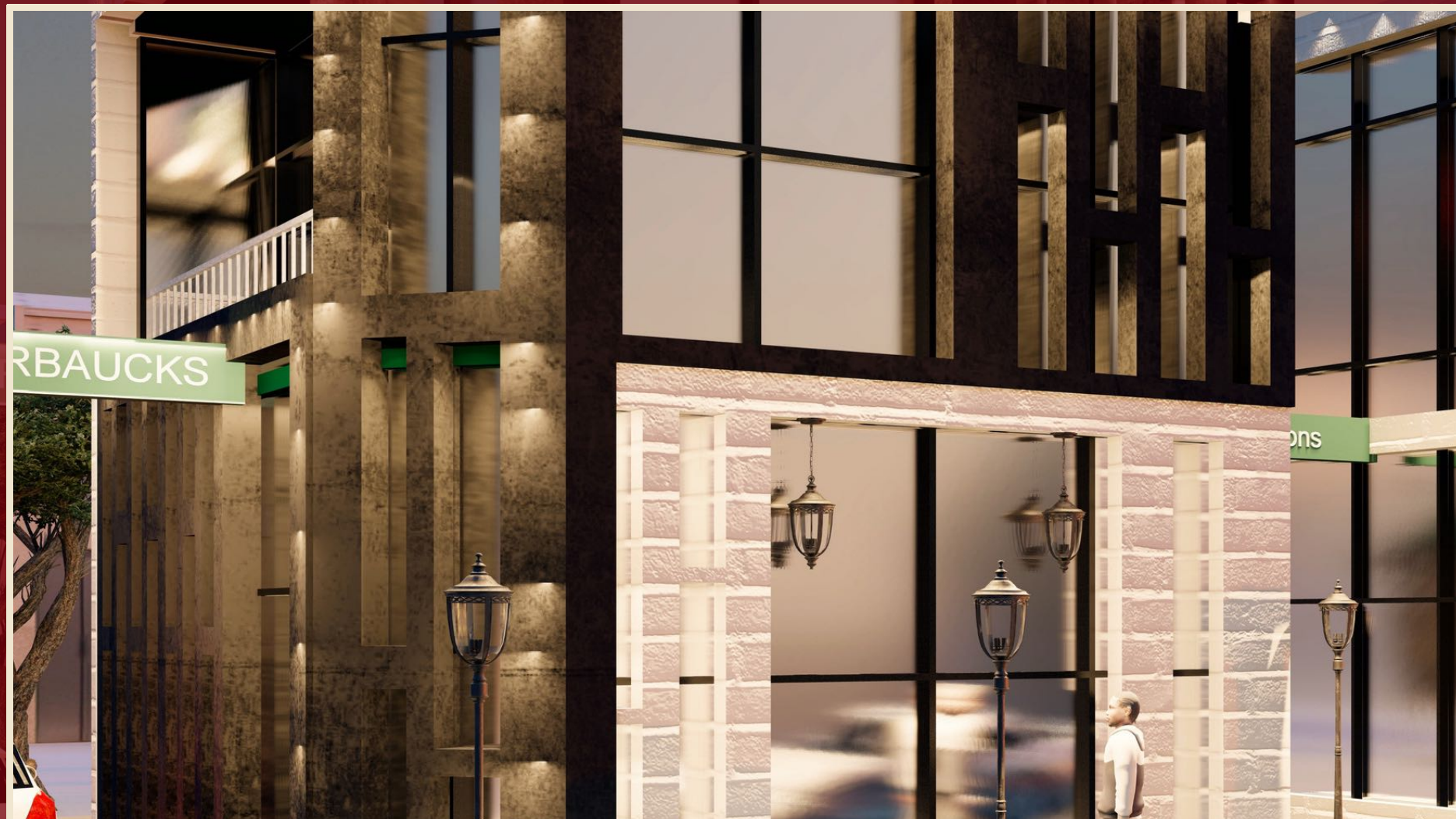
الفكرة التصميمية

يتضمن المشروع تصميم مأوى متكامل لرعاية الحيوانات الأليفة، وقد تم الاعتماد على نفس التوزيع الوظيفي للمساحات التي تم استخدامها سابقاً، مع مراعاة تعزيز الوظائف وتوضيح العلاقات البينية بين الفراغات المختلفة.





تطویر ارض



الفكرة التصميمية



- لكل مبنى تصميم معماري فريد يعكس هوية العلامة التجارية الخاصة به (مثل: Starbucks, Barn's, Tim Hortons).
- المباني مكوّنة من طابقين، وتراعي الوظائف التشغيلية للعلامات التجارية.
- استخدام أساليب بناء مرنة ومناسبة للتشغيل التجاري.







Milaf Tower





الفكرة التصميمية

نشأت الفكرة الفلسفية للتكوين الكتلى لمبنى ادارى بخلق واستغلال اكبر قدر من مسطح الارض والاستغلال الامثل لموقع المشروع المطل على ناصية شارعين فخلق مسطح دائرى للاستمتاع بالمشاهدة البنورامية المطلقة على الشوارع.. والاستفادة العليا على مستوى الامتداد الرأسى فتكون المنشأ من ٩ ادوار..





The Anquer

Real Estate Development
Mixed-Use



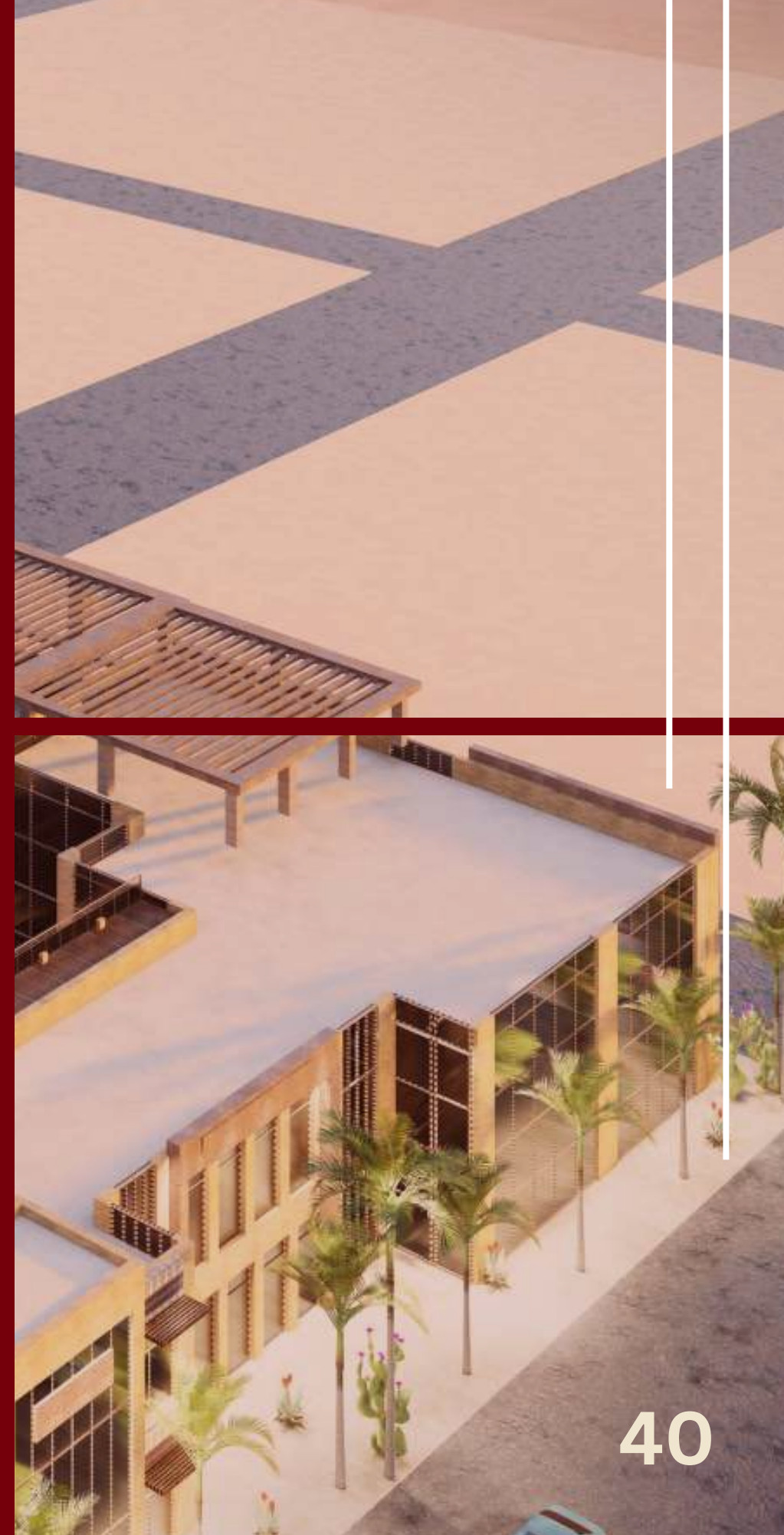


الفكرة التصميمية

الطراز السليماني

استخدام الوان البيج فالوجهات مع فتحات بيئية ومعالجات
للاسطح الخارجيه للوجهه ،،، والممرات المنكسرة الناتجة من
تداخل الكتل لتكوين ممرات ضيقه تصب في ساحات تفاعليه
رئيسية







BOULEVARD

Proposal 01



الفكرة التصميمية

عمل تصميم متكامل متصل بين الاستخدامات المتعددة من تجارى وترفيهى و فندقى حيث ظهر ف الدور الأرضى والأول استعمال تجارى مكون من عدد من المحلات التجارية مختلفه المساحات تتراوح مساحتها من 60 متر مسطح ل 550 متر مسطح ويبلغ عدد المحلات التجارية ف الدورين 100 محل تجارى وتتميز مسارات الحركة بأ اتصال مرن على المستوى الافقى ل يتيح الزائر الوصول الى جميع المحلات بسهولة مع توفير كورتات داخلية اما ف الدور الثالث ودور DINNING & ENTERTAINMENT مع توفير ساحات خارجيه على اسطح التجارى و الدور الثالث و الرابع استعمال فندقى مكون من غرفه فندقية مطله على ساحات داخلية و اطلالى خارجية ببطرية حركة منفصلة دائرية --- اما على تصميم الكتله اعتمد في تصميمها على الخطوط الحرة الدائرية في الأطراف لاستمتع بزوايا رؤية بنوراميه م زوايا الأرض





BOULEVARD

Proposal 02





الحفاظ على الأدوار السفلية التجارية للموقع والمكونة من 4 كتل تجاريه وساحات داخلية مع اضافى كتله ربط بين الادوار علوية مكونة من SOCIAL DINNING & ENTERTAINMENT و الفندقية لربط الأربع كتل مع بعضها وخلق ساحات تفاعلية في الأدوار العلوية على التجارى مع ملامح تصميم عصري حديث والاحتفاظ بالخطوط التصميمية الرأسية والافقية المتناسبة مع الأدوار السفلية ليصبح تصميم متعدد الاستخدام تجارى ترفيهى فندقى متكامل

الفكرة التصميمية





Social Dining



الفكرة التصميمية

تم تصميم المنطقة بهدف خلق ساحات تفاعلية ومساحات تشجّع على التلاقي الاجتماعي. تتوزع بارات متنوعة في أنحاء المنطقة لإضافة خيارات متعددة للزوار. تم وضع المطاعم الرئيسيين على الأطراف لفتح المجال في المنتصف لساحات الجلوس المشتركة. تشمل المنطقة مزیجاً من الطاولات المنفصلة والبارات المجهزة لتلبية احتياجات الأفراد والمجموعات.



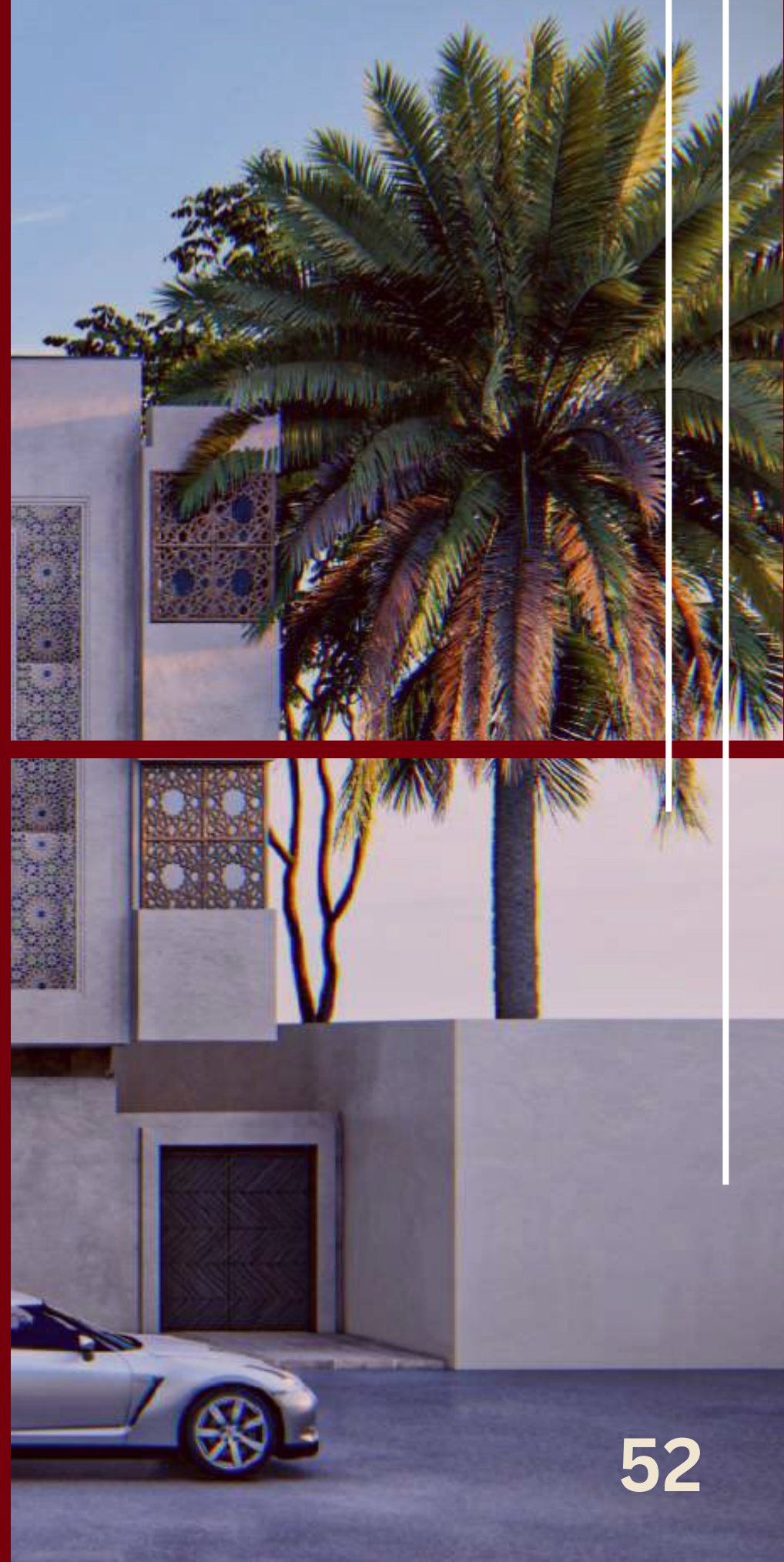
الاشراف على ترميم فيلا 1





نطاق العمل :

- تقييم الأضرار والحالة العامة للمبنى
- الإشراف على أعمال الترميم والتشطيب
- تحسين الواجهة الخارجية
- متابعة أعمال الكهرباء والسباكة
- التنسيق بين جميع الأطراف
- الإشراف اليومي وضمان الجودة



تصميم مسجد خدمي متكامل



عن المشروع :

- يُعد هذا المشروع تصميم مسجد خدمي متكامل يقع في حي العرين بمدينة أبها - المملكة العربية السعودية، ويصنّف ضمن المشاريع الخدمية التي تهدف إلى خدمة المجتمع المحلي من الناحية الدينية والاجتماعية.
- يركّز التصميم على الجمع بين الوظيفة الدينية للمسجد، وتنظيم الخدمات المساندة، بما يحقق كفاءة الاستخدام وسهولة الوصول، مع مراعاة الجوانب التنظيمية والمعمارية المعتمدة.

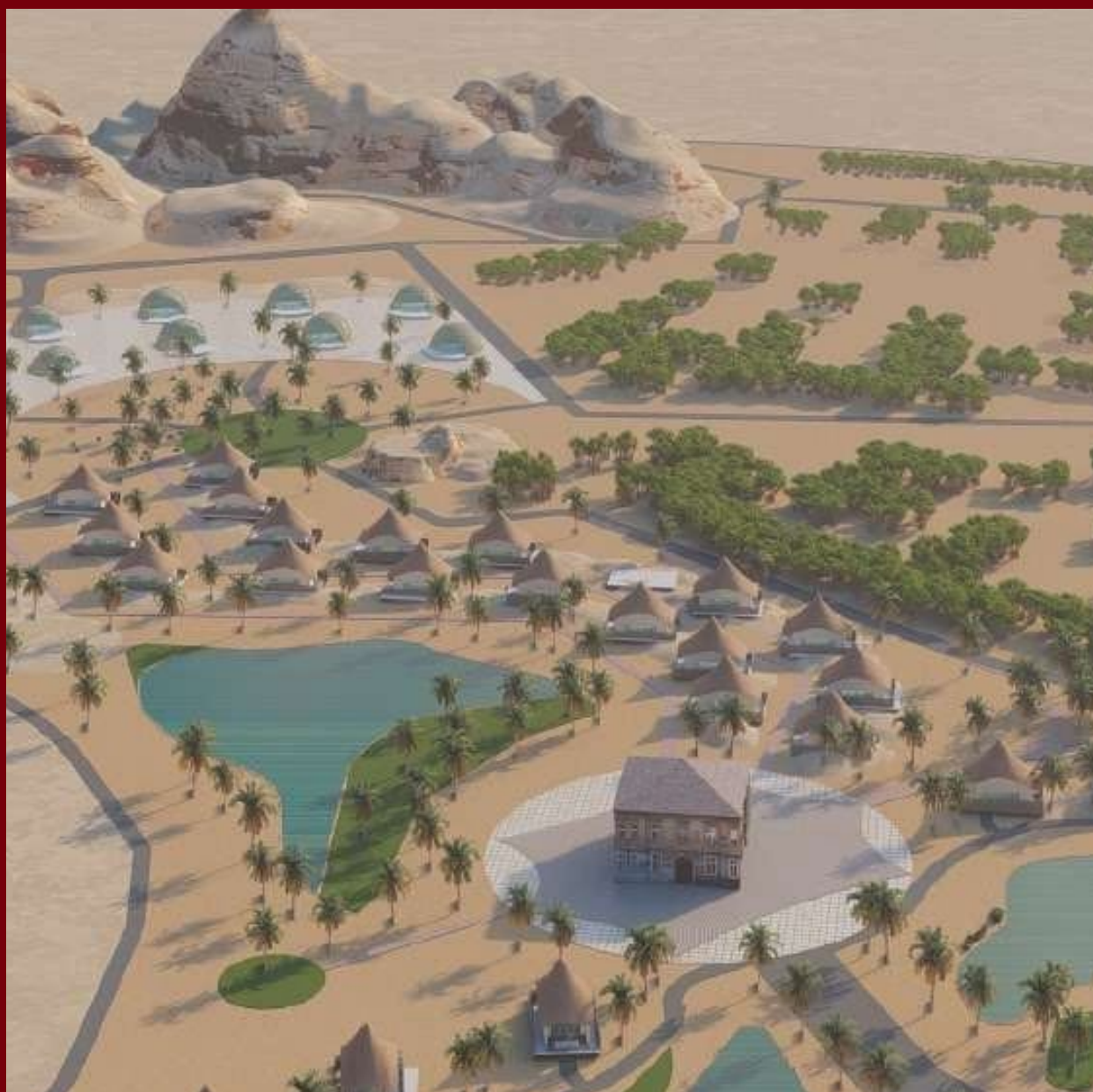






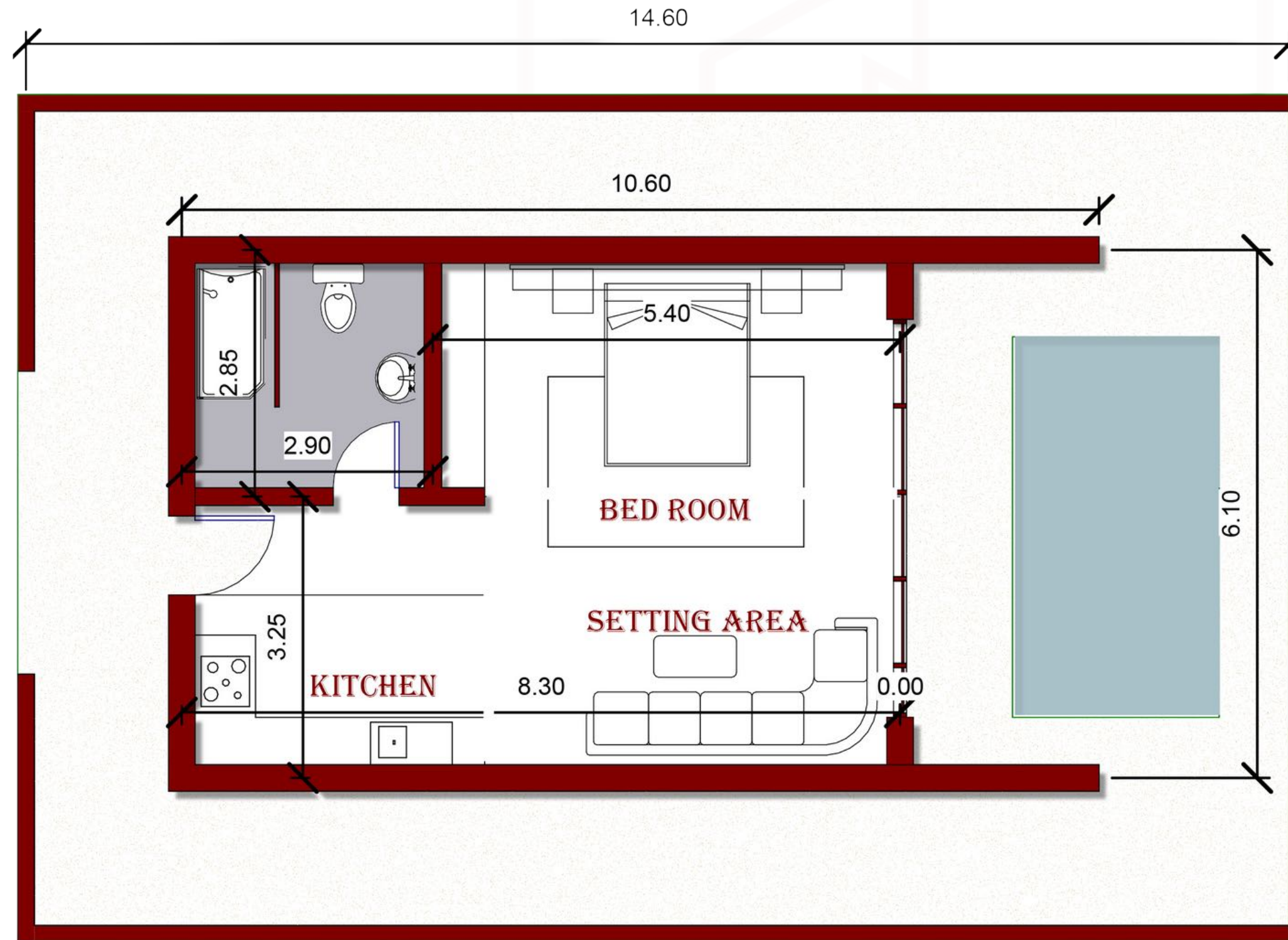
منتجع صحراوي سياحي





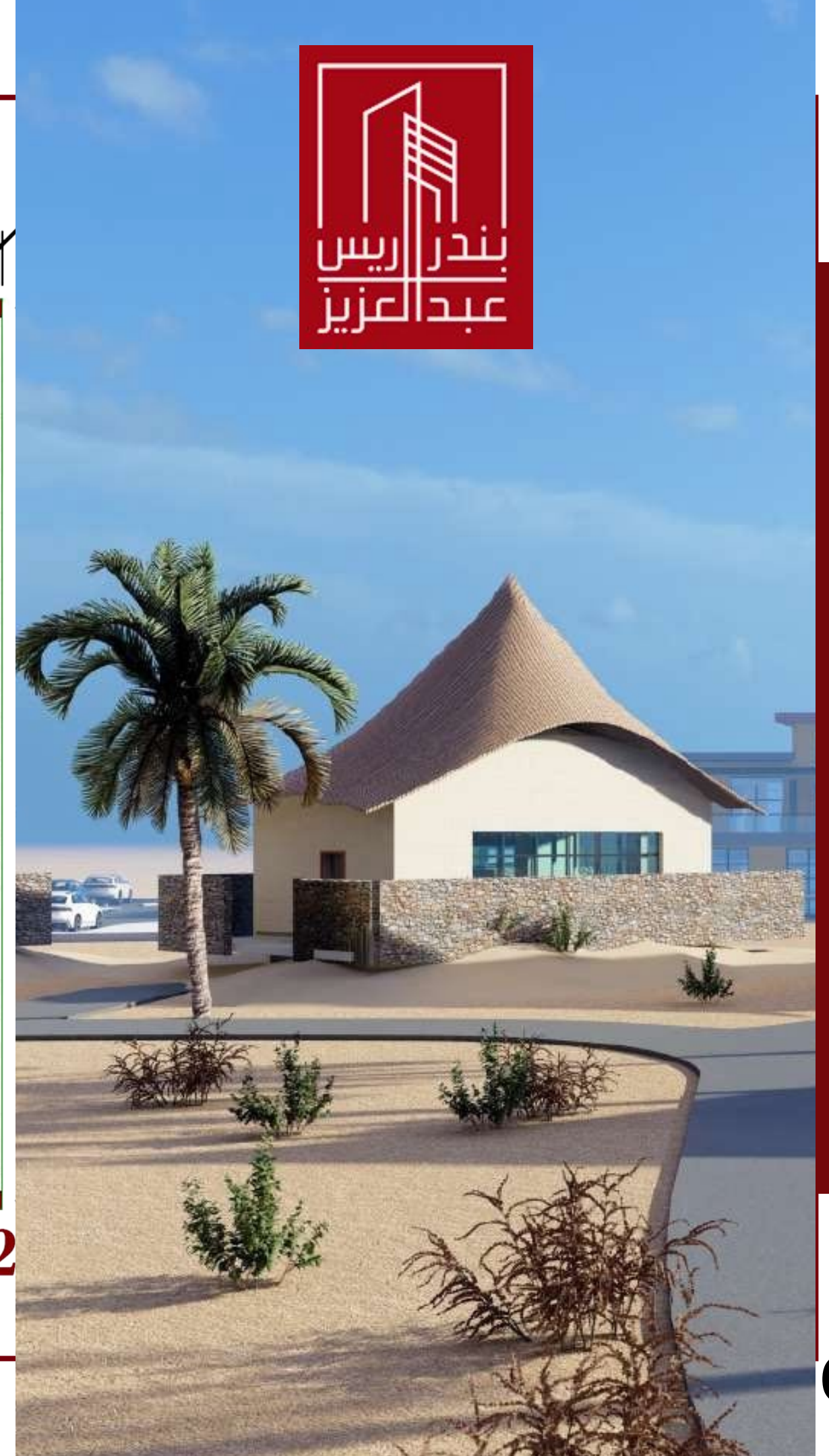


Model2

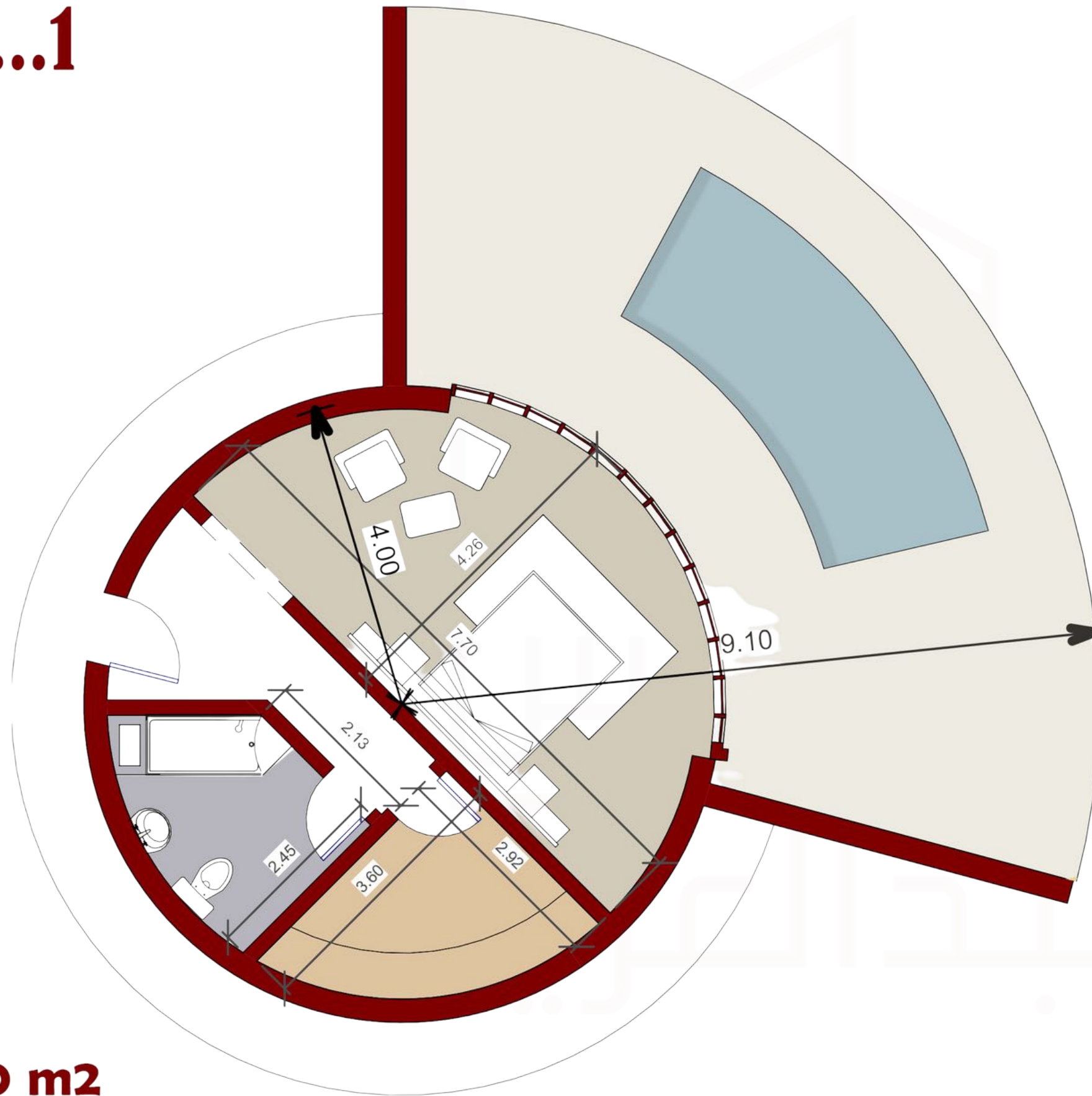


AREA : 64.5 M²

TOTAL AREA: 140 M²

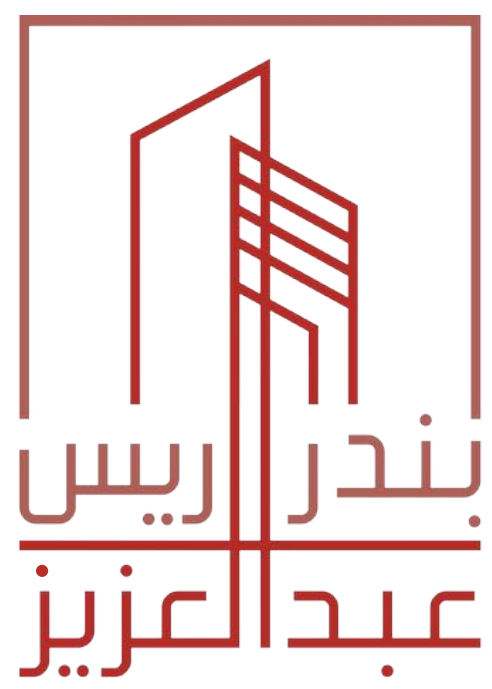


Model1



AREA : 150 m2





شكرا لكم

التواصل

- +966 54 880 5522
- br.raies@gmail.com
- Bandar_abdelaziz_raies
- Brraies
- Bandar_raies

شبكات الأعمال والشؤون
الاقتصادية والتجارية

eng . Bander Raies

المقر الرئيسي

جدة، المملكة العربية
السعودية



raiespm.com